

**SIR**

Tietokanta

**Taloyhtiö-
tietoa jo yli 30
vuotta!**

SIR TIETOKANTA ON OIKEA VÄLINE, KUN YRITYKSENNE KOHDERYHMÄNÄ ON TALOYHTIÖIDEN PÄÄTTÄJÄT

Vuonna 1991 perustettu SIR Tietokanta on jatkuvasti päivittyvä valtakunnallinen osoiterekisteri, joka tavoittaa taloyhtiöiden päätöksentekijät. SIR Tietokannan avulla postitettavat, asunto-osakeyhtiöille suunnatut suoramarkkinointikampanjat osoitetaan hallituksen puheenjohtajille ja sivutoimisille isännöitsijöille heidän omilla nimillään ja kotiosoiteillaan. Ammatti-isännöitsijät saavat SIR Tietokannan avulla postitetut suoramarkkinointikampanjat suoraan toimisto-osoitteeseen saajan nimellä varustettuna. SIR-poimintoja voi tehdä esimerkiksi taloyhtiön luottamustoimen, kiinteistön sijainnin, iän tai huoneistojen lukumäärän perusteella.

Taloyhtiöitä kaupparekisterissä: n. 89300 kpl

Taloyhtiöitä tavoitettavissa SIR Tietokannan avulla:

Postitse **80915** kpl

Puhelimella **51954** kpl

Hallituksen puheenjohtajaa (HPJ) **67366** osoitetta / **43123** puhelinnumeroa

Hallituksen jäsentä* (HJ) **13549** osoitetta / **8831** puhelinnumeroa

Sivutoimista isännöitsijää **4396** osoitetta/ **2108** puhelinnumeroa

Ammatti-isännöitsijää **3919** osoitetta/ **3906** puhelinnumeroa/ **3202** sähköpostia

RAJAUKSET

Maakunta Osoite Puhelin

Ahvenanmaa	8	5
Etelä-Karjala	1676	1093
Etelä-Pohjanmaa	2296	1600
Etelä-Savo	1960	1385
Kainuu	870	614
Kanta-Häme	2509	1603
Keski-Pohjanmaa	660	464
Keski-Suomi	3602	2365
Kymenlaakso	2275	1554
Lappi	1798	1158
Päijät-Häme	2579	1683
Pirkanmaa	6287	3947
Pohjanmaa	1691	1136
Pohjois-Karjala	1906	1320
Pohjois-Pohjanmaa	4479	2681
Pohjois-Savo	3090	2077
Satakunta	2806	1906
Uusimaa	26315	14262
Varsinais-Suomi	5637	3733

Talotyyppi Osoite Puhelin

Kerrostaloja	28007	17388
Rivitaloja	27221	17307
Paritaloja	9819	5710
Luhtitaloja	905	539
Erillistaloja	2798	1523
Omakotitaloja	2130	1172
=	70880	43639

Huoneistot Osoite Puhelin

< 5	16064	9646
5–10	16252	10285
11–25	18123	11559
26–50	11060	6808
51–100	4348	2508
> 101	748	459
=	66595	41265

Rakennusvuosi Osoite Puhelin

<1950	4257	2431
1951–1960	3970	2248
1961–1970	7305	4763
1971–1980	3331	9053
1981–1990	17109	11128
1991–2000	7080	4220
2001–2010	8511	4983
2011–2018	5563	2851
> 2019	1386	469
=	58512	42146

Kattotyyppi Osoite Puhelin

Tasakatto	9342	6146
Harjakatto	28977	18042
Aumakatto	969	621
Pulpettikatto	3643	2164
Mansardikatto	42	20
=	42973	26993

Kattomateriaali Osoite Puhelin

Tiili	7500	4551
Pelti	19405	12222
Huopa	11561	7459
Mineriitti / Betoni	748	484
=	39214	22016

Lämmitys Osoite Puhelin

Kaukolämpö	32976	20467
Maalämpö	4948	2965
Maakaasu	335	225
Öljylämmitys	1134	757
Sähkölämmitys	8836	5530
=	48229	29944

Energialuokka Osoite Puhelin

A	750	455
B	1560	913
C	4552	2545
D	7250	4597
E	6177	3834
F	5378	3453
G	2186	1455
=	27853	17252

Ilmanvaihto Osoite Puhelin

Koneellinen	5451	3230
Painovoimainen	1865	1125
=	7316	4355

Tilat Osoite Puhelin

Hissi	13254	7984
Parveke	22105	13649
Pesutupa	11244	7390
Sauna	14734	9545
Kuivaushuone	11318	7335
Kuntosali	1547	357
Vinttikomero	3227	2035
Ullakkovarasto	76	44
Autokatos	1620	365
Autotalli	1544	359
=	80669	49063

*HJ = Posti hallituksen jäsenelle, kun puheenjohtajan osoite ei ole tiedossa

Suoramarkkinointikampanja

SIR kampanjarekisteri

Perusmaksu 250 €

Osoitteet

Osoitteet 0,50 €

Toinen tulostus 0,25 €

Puhelinnumerot

Puhelinnumero / Puhelinnumero osoitetoimituksen yhteydessä 0,70 € / 0,20 €

SIR SMS-numerot

Perusmaksu SMS-kampanja / SMS-kampanja osoitetoimituksen yhteydessä 250 € / 100 €

SMS numero 0,95 €

Lähetetyt viestit (max. 160 merkkiä / viesti) 0,10 €

Paluuviestit 0,10 €

Rajaava tai toimitettava tieto

SMS-kampanja / Osoitetoimitus

Talotyyppitieto 0,05 € / 0,10 €

Rakennusvuosi 0,05 € / 0,10 €

Huoneistojen lkm 0,05 € / 0,10 €

Muu lisätieto 1 0,05 € / 0,10 €

Muu lisätieto 2 0,05 € / 0,10 €

Muu lisätieto 3 0,05 € / 0,10 €

Asiakkaan toimittamien asunto-osakeyhtiöiden poistosta kohderyhmästä asunto-osakeyhtiön y-tunnuksen tai virallisen nimen mukaan veloitamme 150 €. Muusta selvitystyöstä tai vastaavasta veloitamme 80 €/h. Tällaisista töistä sovitaan aina etukäteen.

SIR osoiteisto toimitetaan kertakampanjaa varten postitustarrana tai sähköisenä tiedostona kirjapainoon tai postituslaitokseen. Tiedot hävitettävä kampanjan toteuttamisen jälkeen ja viimeistään kahden kuukauden kuluttua. Hintoihin lisätään arvonlisävero 24 %.

CRM-käyttö

SIR Osoiteisto

Perusmaksu 500 €

Osoitteet

Osoitetiedot 1,90 €

Puhelinnumerot osoitetoimituksen yhteydessä

Puhelinnumerotiedot 0,30 €

Rajaava tai toimitettava tieto

Talotyyppitieto 0,15 €

Rakennusvuosi 0,15 €

Huoneistojen lkm 0,15 €

Muu lisätieto 1 0,15 €

Muu lisätieto 2 0,15 €

Muu lisätieto 3 0,15 €

Muu lisätieto 4 0,15 €

Datamuodossa toimitettava osoiteisto päivitetään kolme kertaa vuodessa. Lisäpäivitykset 15 % vuosihinnasta.

Asiakkaan toimittamien asunto-osakeyhtiöiden poistosta kohderyhmästä asunto-osakeyhtiön y-tunnuksen tai virallisen nimen mukaan veloitamme 150 €/kerta. Muusta selvitystyöstä tai vastaavasta veloitamme 80 €/h. Tällaisista töistä sovitaan aina etukäteen.

Tietojen käyttöoikeus päättyy kaksi kuukautta sopimuksen päättymisen jälkeen. Hintoihin lisätään arvonlisävero 24 %.

Ammatti-isännöitsijät

SIR kampanjarekisteri

Perusmaksu250 €

Osoitteet

Osoitteet0,50 €

Toinen tulostus0,25 €

Puhelinnumerot

Puhelinnumero / Puhelinnumero osoitetoimituksen yhteydessä 0,70 € / 0,20 €

SIR SMS-numerot

Perusmaksu SMS-kampanja / SMS-kampanja osoitetoimituksen yhteydessä250 € / 100 €

SMS numero0,95 €

Lähetetyt viestit (max. 160 merkkiä / viesti)0,10 €

Paluuviestit0,10 €

Sähköpostisuora

Perusmaksu sähköpostikampanja / Kampanja osoitetoimituksen yhteydessä250 € / 100 €

- kohderyhmän poiminta, viesti, kaksi lähetystä

Kohderyhmä sähköpostisuoraan (per osoite)1,00 €

Puhelinnumeroiden perusmaksu kampanjan avanneille100 €

Puhelinnumerot kampanjan avanneille0,50 €

Sähköpostiosoitteita ei luovuteta eteenpäin. Kampanjaa varten tarvitaan kuvat, logot, tekstit sekä mahdolliset linkit.

Asiakkaan toimittamien isännöitsijätoimistojen poistosta kohderyhmästä y-tunnuksen tai virallisen nimen mukaan veloitamme 150 €.

Muusta selvitystyöstä tai vastaavasta veloitamme 80 €/h. Tällaisista töistä sovitaan aina etukäteen.

SIR osoiteisto toimitetaan kertakampanjaa varten postitustarrana tai sähköisenä tiedostona kirjapainoon tai postituslaitokseen.

Tiedot hävitettävä kampanjan toteuttamisen jälkeen ja viimeistään kahden kuukauden kuluttua. Hintoihin lisätään arvonlisävero 24 %.

SIR Tietokannan toimitusehdot

1) Kertapostitusta varten tai paperitulosteena toimitettujen tietojen kopioiminen, tallentaminen ja muuttaminen konekieliseksi on kielletty. Kertapostitukseen luovutettuja tietoja ei saa käyttää sen jälkeen, kun luovutuksesta on kulunut kaksi (2) kuukautta.

2) Asiakkaan crm-järjestelmään tai vastaavaan sähköiseen rekisteriin toimitettava datamuotoinen osoiteisto on päivitettävä vähintään kolme kertaa vuodessa. Tietojen käyttöoikeus päättyy kaksi kuukautta sopimuskauden päättymisen jälkeen.

3) Tietojen edelleen luovuttaminen, vuokraaminen tai myyminen kolmannelle osapuolelle on kielletty.

4) SIR Tietokannan osoiteiston välityksellä vastaanottajille ei saa lähettää mitään laitonta, epäsiiveellistä tai muuten ihmisarvoa loukkaavaa materiaalia.

5) Käytettäessä SIR Tietokannan tietoja postituksessa on lähetykseen liitettävä merkintä osoitelähteestä. Osoitemerkinnästä on käytävä ilmi rekisterinpitäjän nimi ja sen yhteystiedot eli: RPT Byggfakta Oy / SIR Tietokanta, Ruukinkuja 3, 02330 ESPOO, puh. 09 809 911.

6) RPT Byggfakta Oy:llä on yksin tekijänoikeus SIR Tietokantaan. Tekijänoikeuslain loukkaamisesta on säädetty rangaistus Tekijänoikeuslaissa. Tekijänoikeuslain vastaiseen menettelyyn syylistynyt on velvollinen korvaamaan menettelyllään aiheuttamansa vahingon täysimääräisesti.

7) Jos asiakas toimillaan tai laiminlyönnillään rikkoo tietojen luovuttamista tai käyttöä koskevia ehtoja, RPT Byggfakta Oy:llä on oikeus periä sopimussakkoa kolme (3) kertaa tilauksen hinnan, kuitenkin vähintään 5 000 euroa.

Espoossa 1. lokakuuta 2020

RPT Byggfakta Oy