

Taloyhtiöitä kaupparekisterissä: ..... **91 915** kpl (Tilanne 2.1.2025)

**Taloyhtiöitä tavoitettavissa SIR Tietokannan avulla:**

Postitse ..... **83 716** kpl

Puhelimella ..... **46 723** kpl

Hallituksen puheenjohtajaa (HPJ) ..... **61 180** osoitetta / **33 991** puhelinnumeroa

Hallituksen jäsentä\* (HJ) ..... **22 536** osoitetta / **12 732** puhelinnumeroa

Sivutoimista isännöitsijää ..... **5800** osoitetta / **2882** puhelinnumeroa

Ammatti-isännöitsijää ..... **3261** osoitetta / **3331** puhelinnumeroa / **3098** sähköpostia

**RAJAUKSET**

**Maakunta** Osoite Puhelin

|                   |       |       |
|-------------------|-------|-------|
| Ahvenanmaa        | 22    | 13    |
| Etelä-Karjala     | 1840  | 1101  |
| Etelä-Pohjanmaa   | 2638  | 1702  |
| Etelä-Savo        | 2152  | 1394  |
| Kainuu            | 986   | 628   |
| Kanta-Häme        | 2666  | 1533  |
| Keski-Pohjanmaa   | 757   | 505   |
| Keski-Suomi       | 3952  | 2318  |
| Kymenlaakso       | 2433  | 1482  |
| Lappi             | 2038  | 1188  |
| Päijät-Häme       | 2749  | 1592  |
| Pirkanmaa         | 6878  | 3931  |
| Pohjanmaa         | 2092  | 1354  |
| Pohjois-Karjala   | 2088  | 1293  |
| Pohjois-Pohjanmaa | 4838  | 2706  |
| Pohjois-Savo      | 3356  | 2007  |
| Satakunta         | 3079  | 1889  |
| Uusimaa           | 27993 | 13883 |
| Varsinais-Suomi   | 6254  | 3729  |

**Talotyyppi** Osoite Puhelin

|               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|
| Kerrostaloja  | 29029         | 16256         |
| Rivitaloja    | 28916         | 16787         |
| Paritaloja    | 9807          | 5243          |
| Luhtitaloja   | 910           | 489           |
| Erillistaloja | 2552          | 1254          |
| Omakotitaloja | 2249          | 1171          |
| =             | <b>73 465</b> | <b>41 200</b> |

**Huoneistot** Osoite Puhelin

|        |               |               |
|--------|---------------|---------------|
| < 5    | 29352         | 15953         |
| 5–10   | 17864         | 10324         |
| 11–25  | 19406         | 11155         |
| 26–50  | 11697         | 6496          |
| 51–100 | 4595          | 2371          |
| > 101  | 802           | 424           |
| =      | <b>83 716</b> | <b>46 723</b> |

**Rakennusvuosi** Osoite Puhelin

|           |               |               |
|-----------|---------------|---------------|
| <1950     | 14629         | 7781          |
| 1951–1960 | 3846          | 2157          |
| 1961–1970 | 7637          | 4479          |
| 1971–1980 | 14158         | 8615          |
| 1981–1990 | 18645         | 10890         |
| 1991–2000 | 7619          | 4194          |
| 2001–2010 | 9072          | 4810          |
| 2011–2020 | 7415          | 3545          |
| > 2022    | 695           | 252           |
| =         | <b>83 716</b> | <b>46 723</b> |

**Kattotyyppi** Osoite Puhelin

|               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|
| Tasakatto     | 10448         | 6045          |
| Harjakatto    | 34683         | 19470         |
| Aumakatto     | 1228          | 726           |
| Pulpettikatto | 4028          | 2187          |
| Mansardikatto | 69            | 33            |
| =             | <b>50 456</b> | <b>28 461</b> |

**Kattomateriaali** Osoite Puhelin

|                     |               |               |
|---------------------|---------------|---------------|
| Tiili               | 9588          | 5198          |
| Pelti               | 23525         | 13283         |
| Huopa               | 14134         | 8096          |
| Mineriitti / Betoni | 917           | 545           |
| =                   | <b>48 164</b> | <b>27 122</b> |

**Lämmitys** Osoite Puhelin

|               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|
| Kaukolämpö    | 39212         | 21936         |
| Maalämpö      | 5950          | 3229          |
| Maakaasu      | 414           | 232           |
| Öljylämmitys  | 2169          | 1226          |
| Sähkölämmitys | 14742         | 8187          |
| =             | <b>62 487</b> | <b>34 810</b> |

**Energialuokka** Osoite Puhelin

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| A | 1343          | 716           |
| B | 3352          | 1644          |
| C | 7199          | 3810          |
| D | 11363         | 6421          |
| E | 10434         | 5887          |
| F | 7968          | 4540          |
| G | 3379          | 2004          |
| = | <b>45 038</b> | <b>25 022</b> |

**Ilmanvaihto** Osoite Puhelin

|                |               |             |
|----------------|---------------|-------------|
| Koneellinen    | 9570          | 5108        |
| Painovoimainen | 3215          | 1714        |
| =              | <b>12 785</b> | <b>6822</b> |

**Tilat** Osoite Puhelin

|                |                |               |
|----------------|----------------|---------------|
| Hissi          | 15447          | 8446          |
| Parveke        | 34726          | 19163         |
| Pesutupa       | 11520          | 6753          |
| Sauna          | 18026          | 10406         |
| Kuivaushuone   | 11617          | 6696          |
| Kuntosali      | 566            | 313           |
| Vinttikomero   | 3302           | 1837          |
| Ullakkovarasto | 78             | 45            |
| Autokatos      | 13933          | 7629          |
| Autotalli      | 5543           | 3109          |
| =              | <b>114 758</b> | <b>64 397</b> |

\*HJ = Posti hallituksen jäsenelle, kun puheenjohtajan osoite ei ole tiedossa

Suoramarkkinointikampanja

SIR kampanjarekisteri

Perusmaksu (voimassa 3 kk lisä-ostojen osalta, minimilaskutus 100 €) ..... 350 €

Osoitteet

Osoitteet ..... 0,50 €

Toinen tulostus ..... 0,25 €

Puhelinnumerot

Puhelinnumero / Puhelinnumero osoitetoimituksen yhteydessä ..... 0,70 € / 0,20 €

Rajaava tai toimitettava tieto

Osoitetoimitus

Talotyyppitieto ..... 0,10 €

Rakennusvuosi ..... 0,10 €

Huoneistojen lkm ..... 0,10 €

Muu lisätieto 1 ..... 0,10 €

Muu lisätieto 2 ..... 0,10 €

Muu lisätieto 3 ..... 0,10 €

Asiakkaan toimittamien asunto-osakeyhtiöiden poistosta kohderyhmästä asunto-osakeyhtiön y-tunnuksen tai virallisen nimen mukaan veloitamme 150 €. Muusta selvitystyöstä tai vastaavasta veloitamme 100 €/h. Tällaisista töistä sovitaan aina etukäteen.

SIR osoitteisto toimitetaan kertakampanjaa varten postitustarrana tai sähköisenä tiedostona kirjapainoon tai postituslaitokseen. Tiedot hävitettävä kampanjan toteuttamisen jälkeen ja viimeistään kahden kuukauden kuluttua. Hintoihin lisätään arvonlisävero 24 %.

CRM-käyttö

SIR Osoitteisto

Perusmaksu ..... 500 €

Osoitteet

Osoitetiedot ..... 1,90 €

Puhelinnumerot osoitetoimituksen yhteydessä

Puhelinnumerotiedot ..... 0,30 €

Rajaava tai toimitettava tieto

Talotyyppitieto ..... 0,15 €

Rakennusvuosi ..... 0,15 €

Huoneistojen lkm ..... 0,15 €

Muu lisätieto 1 ..... 0,15 €

Muu lisätieto 2 ..... 0,15 €

Muu lisätieto 3 ..... 0,15 €

Muu lisätieto 4 ..... 0,15 €

Datamuodossa toimitettava osoitteisto päivitetään kolme kertaa vuodessa. Lisäpäivitykset 15 % vuosihinnasta. Asiakkaan toimittamien asunto-osakeyhtiöiden poistosta kohderyhmästä asunto-osakeyhtiön y-tunnuksen tai virallisen nimen mukaan veloitamme 150 €/kerta. Muusta selvitystyöstä tai vastaavasta veloitamme 100 €/h. Tällaisista töistä sovitaan aina etukäteen.

Tietojen käyttöoikeus päättyy kaksi kuukautta sopimuksen päättymisen jälkeen. Hintoihin lisätään arvonlisävero 24 %.

## Ammatti-isännöitsijät

### SIR kampanjarekisteri

Perusmaksu (voimassa 3 kk lisä-ostojen osalta, minimilaskutus 100 €) ..... 350 €

### Osoitteet

Osoitteet .....0,50 €

Toinen tulostus .....0,25 €

### Puhelinnumerot

Puhelinnumero / Puhelinnumero osoitetoimituksen yhteydessä ..... 0,70 € / 0,20 €

### Sähköpostisuora

Perusmaksu sähköpostikampanja / Kampanja osoitetoimituksen yhteydessä .....350 € / 175 €

- kohderyhmän poiminta, viesti, kaksi lähetystä

Kohderyhmä sähköpostisuoraan (per osoite) .....1,00 €

Puhelinnumeroiden perusmaksu kampanjan avanneille .....100 €

Puhelinnumerot kampanjan avanneille .....0,50 €

Sähköpostiosoitteita ei luovuteta eteenpäin. Kampanjaa varten tarvitaan kuvat, logot, tekstit sekä mahdolliset linkit.

Asiakkaan toimitamien isännöitsijätoimistojen poistosta kohderyhmästä y-tunnuksen tai virallisen nimen mukaan veloitamme 150 €.

Muusta selvitystyöstä tai vastaavasta veloitamme 100 €/h. Tällaisista töistä sovitaan aina etukäteen.

SIR osoitteisto toimitetaan kertakampanjaa varten postitustarrana tai sähköisenä tiedostona kirjapainoon tai postituslaitokseen.

Tiedot hävitettävä kampanjan toteuttamisen jälkeen ja viimeistään kahden kuukauden kuluttua. Hintoihin lisätään arvonlisävero 24 %.

## SIR Tietokannan toimitusehdot

1) Kertapostitusta varten tai paperitulosteena toimitettujen tietojen kopioiminen, tallentaminen ja muuttaminen konekieliseksi on kielletty. Kertapostitukseen luovutettuja tietoja ei saa käyttää sen jälkeen, kun luovutuksesta on kulunut kaksi (2) kuukautta.

2) Asiakkaan crm-järjestelmään tai vastaavaan sähköiseen rekisteriin toimitettava datamuotoinen osoitteisto on päivitettävä vähintään kolme kertaa vuodessa. Tietojen käyttöoikeus päättyy kaksi kuukautta sopimuskauden päättymisen jälkeen.

3) Tietojen edelleen luovuttaminen, vuokraaminen tai myyminen kolmannelle osapuolelle on kielletty.

4) SIR Tietokannan osoitteiston välityksellä vastaanottajille ei saa lähettää mitään laitonta, epäsiiveellistä tai muuten ihmisarvoa loukkaavaa materiaalia.

5) Käytettäessä SIR Tietokannan tietoja postituksessa on lähetykseen liitettävä merkintä osoitelähteestä. Osoitemerkinnästä on käytävä ilmi rekisterinpitäjän nimi ja sen yhteystiedot eli: Hubexo Finland Oy / SIR Tietokanta, Ruukinkuja 3, 02330 ESPOO, puh. 09 809 911.

6) Hubexo Finland Oy:llä on yksin tekijänoikeus SIR Tietokantaan. Tekijänoikeuslain loukkaamisesta on säädetty rangaistus Tekijänoikeuslaissa. Tekijänoikeuslain vastaiseen menettelyyn syyllistynyt on velvollinen korvaamaan menettelyllään aiheuttamansa vahingon täysimääräisesti.

7) Jos asiakas toimillaan tai laiminlyönnillään rikkoo tietojen luovuttamista tai käyttöä koskevia ehtoja, Hubexo Finland Oy:llä on oikeus periä sopimussakkoa kolme (3) kertaa tilauksen hinnan, kuitenkin vähintään 5 000 euroa.