

**SIR**

Tietokanta

## **SIR TIETOKANTA ON OIKEA VÄLINE, KUN YRITYKSENNE KOHDERYHMÄNÄ ON TALOYHTIÖIDEN PÄÄTTÄJÄT**

Vuonna 1991 perustettu SIR Tietokanta on jatkuvasti päivittyvä valtakunnallinen osoiterekisteri, joka tavoittaa taloyhtiöiden päätöksentekijät. SIR Tietokannan avulla postitettavat, asunto-osakeyhtiöille suunnatut suoramarkkinointikampanjat osoitetaan hallituksen puheenjohtajille ja sivutoimisille isännöitsijöille heidän omilla nimillään ja kotiosoitteillaan. Ammatti-isännöitsijät saavat SIR Tietokannan avulla postitetut suoramarkkinointikampanjat suoraan toimisto-osoitteeseen saajan nimellä varustettuna. SIR-paimintoja voi tehdä esimerkiksi taloyhtiön luottamustoimen, kiinteistön sijainnin, iän tai huoneistojen lukumäärän perusteella.

Taloyhtiöitä kaupparekisterissä: ..... n. 89300 kpl

### Taloyhtiöitä tavoitettavissa SIR Tietokannan avulla:

Postitse ..... 80915 kpl

Puhelimella ..... 51954 kpl

Hallituksen puheenjohtajaa (HPJ) ..... 67366 osoitetta / 43123 puhelinnumeroa

Hallituksen jäsentä\* (HJ) ..... 13549 osoitetta / 8831 puhelinnumeroa

Sivutoimista isännöitsijää ..... 4396 osoitetta/ 2108 puhelinnumeroa

Ammatti-isännöitsijää ..... 3919 osoitetta/ 3906 puhelinnumeroa/ 3202 sähköpostia

### RAJAUKSET

#### Maakunta

Osoite	Puhelin
Ahvenanmaa	8
Etelä-Karjala	1676
Etelä-Pohjanmaa	2296
Etelä-Savo	1960
Kainuu	870
Kanta-Häme	2509
Keski-Pohjanmaa	660
Keski-Suomi	3602
Kymenlaakso	2275
Lappi	1798
Päijät-Häme	2579
Pirkanmaa	6287
Pohjanmaa	1691
Pohjois-Karjala	1906
Pohjois-Pohjanmaa	4479
Pohjois-Savo	3090
Satakunta	2806
Uusimaa	26315
Varsinais-Suomi	5637

#### Talotyyppi

Osoite	Puhelin
Kerrostaloja	28007
Rivitaloja	27221
Paritaloja	9819
Luhtitaloja	905
Erillistaloja	2798
Omakotitaloja	2130
=	<b>70880</b>

#### Huoneistot

Osoite	Puhelin
< 5	16064
5–10	16252
11–25	18123
26–50	11060
51–100	4348
> 101	748
=	<b>66595</b>

#### Rakennusvuosi

Osoite	Puhelin
<1950	4257
1951–1960	3970
1961–1970	7305
1971–1980	3331
1981–1990	17109
1991–2000	7080
2001–2010	8511
2011–2018	5563
> 2019	1386
=	<b>58512</b>

#### Kattotyyppi

Osoite	Puhelin
Tasakatto	9342
Harjakatto	28977
Aumakatto	969
Pulpettikatto	3643
Mansardikatto	42
=	<b>42973</b>

#### Kattomateriaali

Osoite	Puhelin
Tiili	7500
Pelti	19405
Huopa	11561
Mineriitti / Betoni	748
=	<b>39214</b>

#### Lämmitys

Osoite	Puhelin
Kaukolämpö	32976
Maalämpö	4948
Maakaasu	335
Öljylämmitys	1134
Sähkölämmitys	8836
=	<b>48229</b>

#### Energialuokka

Osoite	Puhelin
A	750
B	1560
C	4552
D	7250
E	6177
F	5378
G	2186
=	<b>27853</b>

#### Ilmanvaihto

Osoite	Puhelin
Koneellinen	5451
Painovoimainen	1865
=	<b>7316</b>

#### Tilat

Osoite	Puhelin
Hissi	13254
Parveke	22105
Pesutupa	11244
Sauna	14734
Kuivaushuone	11318
Kuntosali	1547
Vinttikomero	3227
Ullakovarasto	76
Autokatos	1620
Autotalli	1544
=	<b>80669</b>

\*HJ = Posti hallituksen jäsenelle, kun puheenjohtajan osoite ei ole tiedossa

## Suoramarkkinointikampanja

### SIR kampanjarekisteri

Perusmaksu ..... 250 €

### Osoitteet

Osoitteet ..... 0,50 €

Toinen tulostus ..... 0,25 €

### Puhelinnumerot

Puhelinnumero / Puhelinnumero osoitetoimituksen yhteydessä ..... 0,70 € / 0,20 €

### SIR SMS-numerot

Perusmaksu SMS-kampanja / SMS-kampanja osoitetoimituksen yhteydessä ..... 250 € / 100 €

SMS numero ..... 0,95 €

Lähetetyt viestit (max. 160 merkkiä / viesti) ..... 0,10 €

Paluuviestit ..... 0,10 €

### Rajaava tai toimitettava tieto

### SMS-kampanja / Osoitetoimitus

Talotyyppitieto ..... 0,05 € / 0,10 €

Rakennusvuosi ..... 0,05 € / 0,10 €

Huoneistojen lkm ..... 0,05 € / 0,10 €

Muu lisätieto 1 ..... 0,05 € / 0,10 €

Muu lisätieto 2 ..... 0,05 € / 0,10 €

Muu lisätieto 3 ..... 0,05 € / 0,10 €

Lisätyöt hinnoitellaan tarjouksen mukaisesti. Käsittelemme rekisterit ja otamme rekistereistä pois päällekkäisyydet tai kaksoiskappaleet. Uudesta rekisteristä saa myös poistettua esimerkiksi aktiiviset tilaajat tai markkinointikiellon asettaneet henkilöt. Tiedot hävitettävä kampanjan toteuttamisen jälkeen ja viimeistään kahden kuukauden kuluttua. Hintoihin lisätään arvonlisävero 24 %.

## CRM-käyttö

### SIR Osoitteisto

Perusmaksu ..... 500 €

### Osoitteet

Osoitetiedot ..... 1,90 €

### Puhelinnumerot osoitetoimituksen yhteydessä

Puhelinnumerotiedot ..... 0,30 €

### Rajaava tai toimitettava tieto

Talotyyppitieto ..... 0,15 €

Rakennusvuosi ..... 0,15 €

Huoneistojen lkm ..... 0,15 €

Muu lisätieto 1 ..... 0,15 €

Muu lisätieto 2 ..... 0,15 €

Muu lisätieto 3 ..... 0,15 €

Muu lisätieto 4 ..... 0,15 €

Datamuodossa toimitettava osoitteisto päivitetään kolme kertaa vuodessa. Lisäpäivitykset 15 % vuosihinnasta. Tietojen käyttöoikeus päättyy kaksi kuukautta sopimuksen päättymisen jälkeen. Hintoihin lisätään arvonlisävero 24 %.

## Ammatti-isännöitsijät

### SIR kampanjarekisteri

Perusmaksu .....250 €

### Osoitteet

Osoitteet .....0,50 €

Toinen tulostus .....0,25 €

### Puhelinnumerot

Puhelinnumero / Puhelinnumero osoitetoimituksen yhteydessä ..... 0,70 € / 0,20 €

### SIR SMS-numerot

Perusmaksu SMS-kampanja / SMS-kampanja osoitetoimituksen yhteydessä .....250 € / 100 €

SMS numero .....0,95 €

Lähetetyt viestit (max. 160 merkkiä / viesti) .....0,10 €

Paluuviestit .....0,10 €

### Sähköpostisuora

Perusmaksu sähköpostikampanja / Kampanja osoitetoimituksen yhteydessä .....250 € / 100 €

- kohderyhmän poiminta, viesti, kaksi lähetystä

Kohderyhmä sähköpostisuoraan (per osoite) .....1,00 €

Puhelinnumeroiden perusmaksu kampanjan avanneille .....100 €

Puhelinnumerot kampanjan avanneille .....0,50 €

Sähköpostiosoitteita ei luovuteta eteenpäin. Kampanjaa varten tarvitaan kuvat, logot, tekstit sekä mahdolliset linkit. SIR osoiteisto toimitetaan kertakampanjaa varten postitustarrana tai sähköisenä tiedostona kirjapainoon tai postituslaitokseen. Toinen tulostus samaan kampanjaan maksaa 0,25 €/tieto. Tiedot hävitettävä kampanjan toteuttamisen jälkeen ja viimeistään kahden kuukauden kuluttua. Hintoihin lisätään arvonlisävero 24 %.

## SIR Tietokannan toimitusehdot

1) Kertapostitusta varten tai paperitulosteena toimitettujen tietojen kopioiminen, tallentaminen ja muuttaminen konekieliseksi on kielletty. Kertapostitukseen luovutettuja tietoja ei saa käyttää sen jälkeen, kun luovutuksesta on kulunut kaksi (2) kuukautta.

2) Asiakkaan crm-järjestelmään tai vastaavaan sähköiseen rekisteriin toimitettava datamuotoinen osoiteisto on päivitettävä vähintään kolme kertaa vuodessa. Tietojen käyttöoikeus päättyy kaksi kuukautta sopimuskauden päättymisen jälkeen.

3) Tietojen edelleen luovuttaminen, vuokraaminen tai myyminen kolmannelle osapuolelle on kielletty.

4) SIR Tietokannan osoiteiston välityksellä vastaanottajille ei saa lähettää mitään laitonta, epäsiiveillistä tai muuten ihmisarvoa loukkaavaa materiaalia.

5) Käytettäessä SIR Tietokannan tietoja postituksessa on lähetykseen liitettävä merkintä osoitelähteestä. Osoitemerkinnästä on käytävä ilmi rekisterinpitäjän nimi ja sen yhteystiedot eli: RPT Byggfakta Oy / SIR Tietokanta, Ruukinkuja 3, 02330 ESPOO, puh. 09 809 911.

6) RPT Byggfakta Oy:llä on yksin tekijänoikeus SIR Tietokantaan. Tekijänoikeuslain loukkaamisesta on säädetty rangaistus Tekijänoikeuslaissa. Tekijänoikeuslain vastaiseen menettelyyn syylistynyt on velvollinen korvaamaan menettelyllään aiheuttamansa vahingon täysimääräisesti.

7) Jos asiakas toimillaan tai laiminlyönnillään rikkoo tietojen luovuttamista tai käyttöä koskevia ehtoja, RPT Byggfakta Oy:llä on oikeus periä sopimussakkoa kolme (3) kertaa tilauksen hinnan, kuitenkin vähintään 5 000 euroa.

Espoossa 1. lokakuuta 2020

RPT Byggfakta Oy